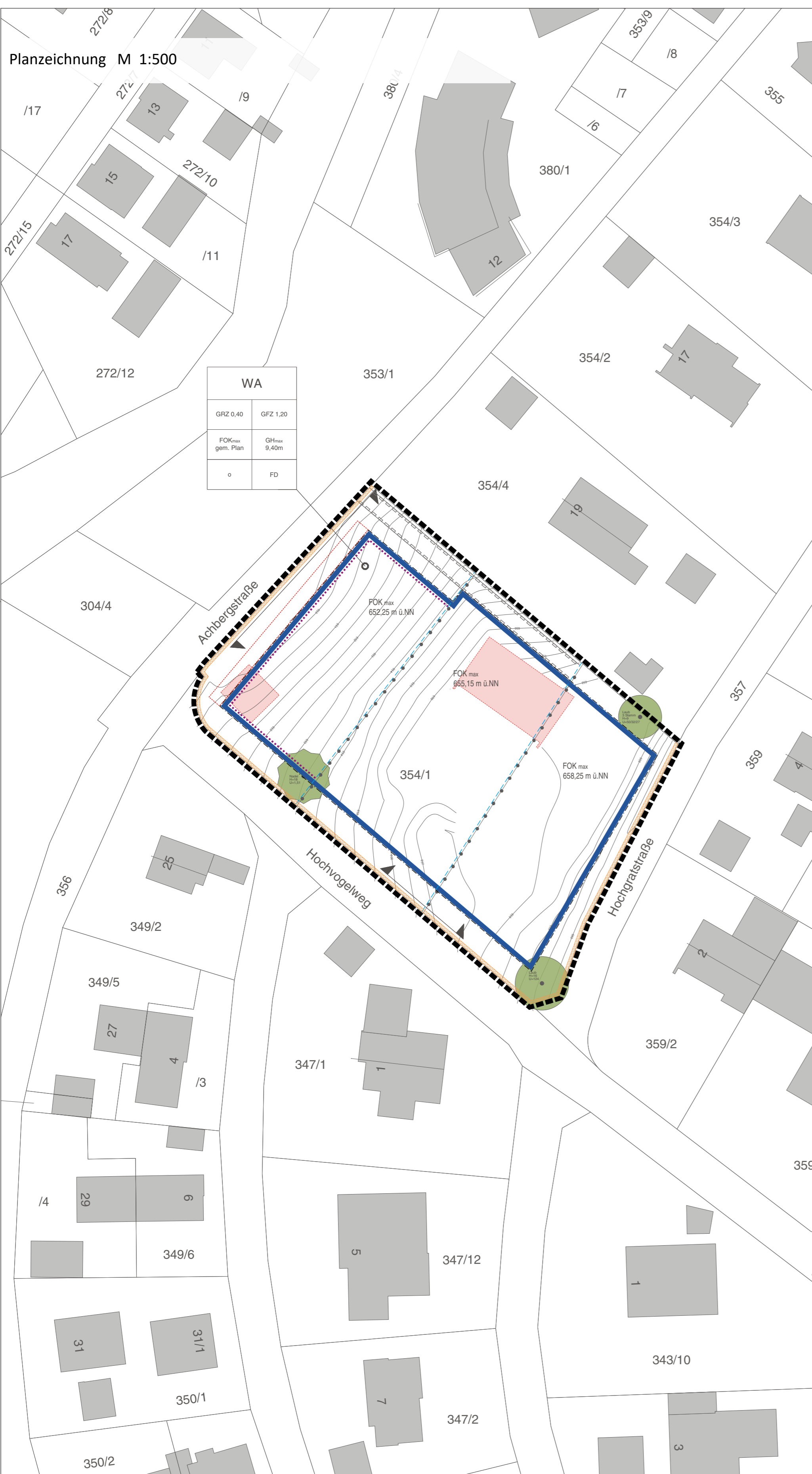


Planzeichnung M 1:500



| WA | |
|------------------------------|-------------------------|
| GRZ 0,40 | GFZ 1,20 |
| FOK _{max} gem. Plan | GH _{max} 9,40m |
| o | FD |

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

| | |
|----|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO |
|----|---|

Maß der baulichen Nutzung

| | |
|------------------------------|--|
| GRZ 0,4 | Grundflächenzahl (GRZ) als Maximalmaß |
| GFZ 1,2 | Geschossflächenzahl (GFZ) als Maximalmaß |
| FOK _{max} gem. Plan | Fertigfußbodenoberkante (FOK) im Erdgeschoss als Maximalmaß gem. Plan |
| GH _{max} 9,40m | Gebäudehöhe ab Fertigfußbodenoberkante (FOK) im Erdgeschoss als Maximalmaß |

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

| | |
|---|---|
| o | offene Bauweise |
| | Baugrenze |
| | zusätzliche Umgrenzung von Flächen für Balkone und geschlossene Vorbauten |

Verkehrsflächen

| | |
|--|----------------------------------|
| | Bereiche für Ein- und Ausfahrten |
|--|----------------------------------|

Grünordnung

| | |
|--|---|
| | zu erhaltender Bestandsbaum Nadel / Laub mit Höhe und Stammumfang gem. Plan |
|--|---|

Sonstige Planzeichen

| | |
|--|---|
| | Grenze räumlicher Geltungsbereich der planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften |
| | Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung |
| | Gebäudefassaden mit artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen |
| | Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern |
| | Bei Teilung zugunsten der hinterliegenden Grundstücke zu belastende Flächen für Ver- und Entsorgungsleitungen |

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

| | |
|--|---|
| | Bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer |
| | Bestehendes Gebäude / Abbruch |
| | Bestehende Höhenlinien 0,5 m - Schritte Grundlage: Vermessung 09/2017 |
| | Mögliche Grundstückspartitionierung |

Örtliche Bauvorschriften

| | |
|----|---|
| FD | Nur Flachdächer und bis 10° geneigte Sattel-, Pult- und Walmdächer zulässig |
|----|---|

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat von Bad Wurzach hat in der Sitzung vom 15.01.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Am Sonnenhügel" im Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.01.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 18.12.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.02.2018 bis 13.03.2018 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.12.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.02.2018 bis 19.03.2018 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Bad Wurzach hat mit Beschluss des Stadtrats vom 23.04.2018 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Am Sonnenhügel" in der Fassung vom 03.04.2018 als Satzung beschlossen.

Bad Wurzach, den 24.04.2018

.....
Roland Bürkle - Bürgermeister

(Siegel)

5. Ausgefertigt

Bad Wurzach, den 24.04.2018

.....
Roland Bürkle - Bürgermeister

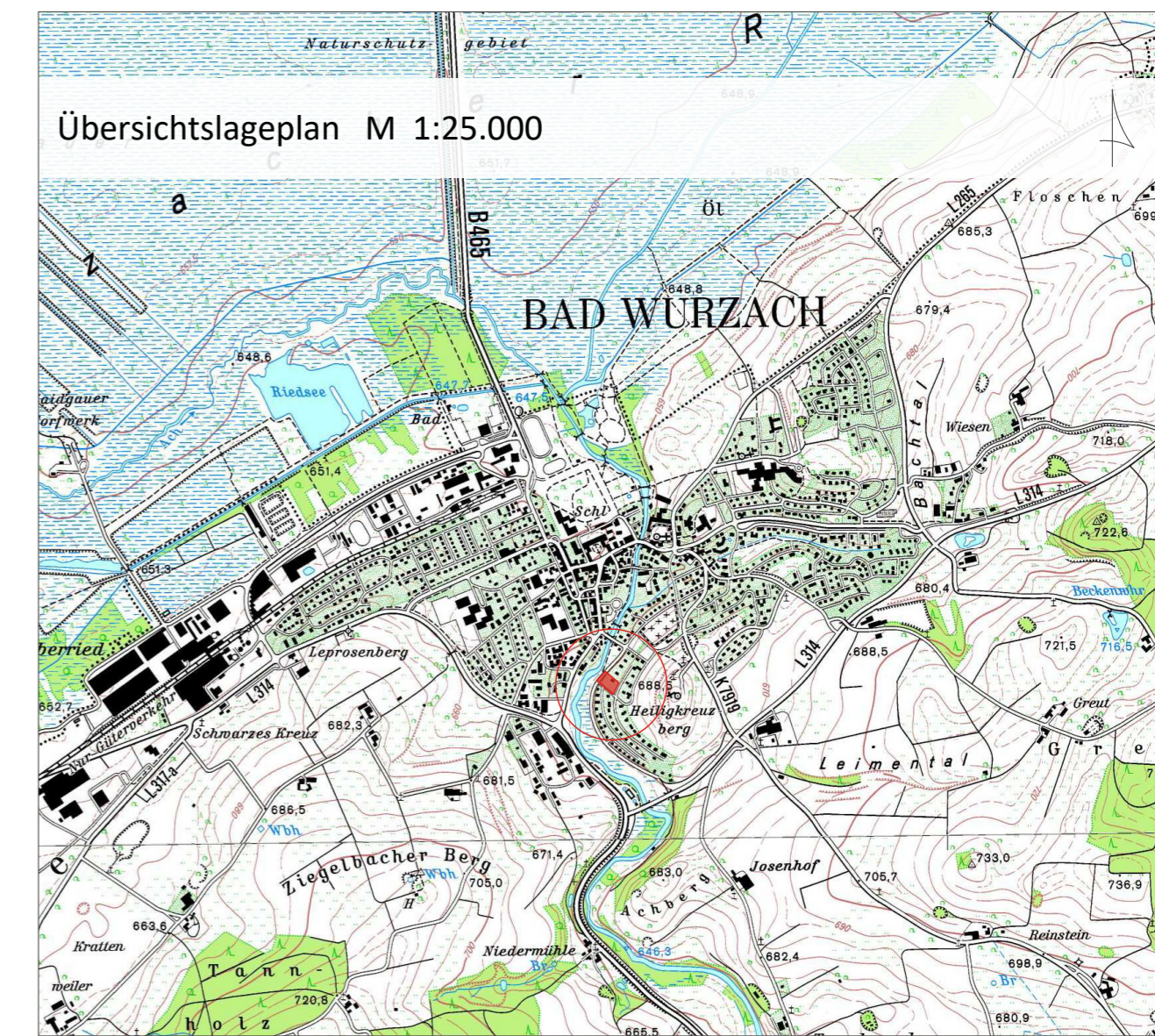
(Siegel)

6. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Am Sonnenhügel" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 09.05.2018 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Bad Wurzach zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Bad Wurzach, den 10.05.2018

.....
Roland Bürkle - Bürgermeister

(Siegel)



| | |
|--|------------------------------|
| Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan "Am Sonnenhügel" Stadt Bad Wurzach nach § 13a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften | |
| Planbezeichnung: Planzeichnung | Plan Nr.: |
| Auftraggeber / Bauherr: Bad Wurzach Marktstraße 16 88410 Bad Wurzach | Maßstab: 1:500 |
| | Plandatum: 03.04.2018 |
| | Projekt Nr.: 6122 |
| | Bearbeiter/in: HO |
| | |
| LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 20 D-87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Döllgaststraße 12 D-86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20 | |
| Urheberrechtlich geschützt! © 2018 LARS consult GmbH Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de | |
| L:\6122_Bad Wurzach_... \04-CAD\02-Entwurf\180403_6122_Plan.dwg Blattgröße: 0,58m x 0,50m = 0,29 m2 Plot erstellt am: 02.05.2018 | |