

**Lageplan**

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Gemarkung

Flur

Landkreis

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

--

**1. Bauherr/in**

Name der juristischen Person		Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen		Vorname	
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort	
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)	

**2. Baugrundstück**

Flurstück		Straße		Hausnummer	
Flächeninhalt	m <sup>2</sup>	Grundbuch			

**3. Art der baulichen Nutzung**

geplant
vorhanden

**4. Eigentümer/in lt. Grundbuch**

Familiename		Vorname			
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort	
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)	

**5. Nachbargrundstücke**

Flurstück	Straße	Hausnr.	Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung) (Angabe freiwillig)		
			Familiename Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung  
 und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

E-Mail: info@form-solutions.de  
 www.form-solutions.de

Form-Solutions  
 Artikel-Nr. BW600026



Flurstück	Straße	Hausnr.	Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung) (Angabe freiwillig)		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		

Flurstück	Straße	Hausnr.	Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung) (Angabe freiwillig)			
			Familienname Eigentümer/in		Vorname	
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in		Vorname	
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in		Vorname	
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in		Vorname	
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in		Vorname	
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in		Vorname	
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in		Vorname	
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			
			Familienname Eigentümer/in		Vorname	
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			

**6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage**

- 6.1 Baulasten sind eingetragen - auf dem Grundstück  ja  nein  
 - zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück  ja  nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

**6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen**

- Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal
- Lage in einem
- Grabungsschutzgebiet  Naturschutzgebiet  
 Landschaftsschutzgebiet  geschützten Grünbestand  
 Wasserschutzgebiet  Überschwemmungsgebiet  
 Zone I  Zone II  Zone IIIa  Umlegungsgebiet  
 Flurbereinigungsgebiet

Weitere Angaben

**6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens**

- § 30 BauGB;  § 33 BauGB;  § 34 BauGB;  § 35 BauGB;

**7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und/oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)**

**7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung**

**7.2 rechtsverbindlich seit**

**7.3 maßgebliche BauNVO**  1962  1968  1977  1986  1990

**7.4 festgesetztes Baugebiet**  WR  WA  MI  MD  MK  GE  GI

**7.5 Maß der baulichen Nutzung**

**7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche**

**7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ oder Größe der Geschossfläche**

**7.5.3 Baumassenzahl = BMZ oder Baumasse**

**7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z**

**7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H / HbA**

m

**7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)**  offen  geschlossen  abweichende Bauweise

**7.7 sonstige Angaben** (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

**8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990**

**8.1 Fläche des Baugrundstücks**

**8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO**

m<sup>2</sup>

**8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück Nummer:**

m<sup>2</sup>

**8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)**

m<sup>2</sup>

**8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)**

m<sup>2</sup>

**8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück Nummer:**

m<sup>2</sup>

**8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF**

m<sup>2</sup>

### 8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

		Grundfläche		Geschossfläche	Baumasse	
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	m <sup>2</sup>			
		geplant	m <sup>2</sup>			
		vorhanden + geplant	m <sup>2</sup>			
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorhanden		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
		geplant		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
		vorhanden + geplant		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	m <sup>2</sup>			
		geplant	m <sup>2</sup>			
		vorhanden + geplant	m <sup>2</sup>			
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden		m <sup>2</sup>		
		geplant		m <sup>2</sup>		
		vorhanden + geplant		m <sup>2</sup>		
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x	GRZ				
		GFZ				
		BMZ	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO			m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO: a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn  Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a  max. 0,8 x MGF <b>oder</b> gemäß Festsetzung im Bebauungsplan: b) <input type="text"/> des Wertes aus 8.3.2.1 c) <input type="text"/> x MGF		m <sup>2</sup>			
			m <sup>2</sup>	≤		
			m <sup>2</sup>	≥		
			m <sup>2</sup>			
			m <sup>2</sup>			
			m <sup>2</sup>			
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF			m <sup>2</sup>		
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2)		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)  <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*) <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
		um	m <sup>2</sup>	%		
		um			m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
					%	%
		um	m <sup>2</sup>	%		
	um		m <sup>2</sup>	%		

## 8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

### 8.1 Fläche des Baugrundstücks

8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO +

8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück Nummer:  +

8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) -

8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) -

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück Nummer:  -

### 8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F**

### 8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks

		Grundfläche		Geschossfläche		Baumasse	
8.3.1.1 anzurechnende bauliche Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>
	geplant		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>	
	geplant	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>	
	vorhanden + geplant	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>	
8.3.1.3 nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab:	<input type="text"/> x MGF		m <sup>2</sup>				
	verbleiben		m <sup>2</sup>				
anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO			m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>
8.3.1.4	in Anspruch genommen		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans	MGF x GRZ m <sup>2</sup>		MGF x GFZ m <sup>2</sup>		MGF x BMZ m <sup>3</sup>	
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO				m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>
8.3.2.3	zulässiges Maß der baulichen Nutzung		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
8.3.2.5	zulässige Nutzung überschritten um		m <sup>2</sup> %		m <sup>2</sup> %		m <sup>3</sup> %
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen				m <sup>2</sup> %		

## 9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/n

vom  Datum (TT.MM.JJJJ)

erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

### Lageplanfertiger/in

Ort, Datum	Name, Unterschrift