

WA	II
GRZ	0.35
EA	o
WH MAX	3.80m
GH MAX	8.50m
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN	
DN	30-40°

ZEICHENERKLÄRUNG PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNG

- Art der baulichen Nutzung
 - Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - Grundflächenzahl
 - maximal zulässige Wandhöhe
 - maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Offene Bauweise
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Öffentliche Parkfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Abwasser-Hebeanlage
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch
 - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch
- Grünflächen
 - Öffentliche Grünfläche
 - Strassenverkehrsgrün mit Strassenentwässerung
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses -Sickerfläche-
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Baum anpflanzen
 - Baum erhalten
- Sonstige Planzeichen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

- Dachneigung
- Satteldach

WEITERE DARSTELLUNGEN

- Grundstücksgrenzen vorhanden
- Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- Planungsnummer der Grundstücke
- Grundstückgröße
- Höhenlinien bestehender Geländeverlauf in m über NN
- Gebäude bestehend
- Gebäude geplant (unverbindlich)

STADT ORTSTEIL BAD WURZACH HAIDGAU

BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN "WOHNGEBIET AN DER WENGENER STRASSE"

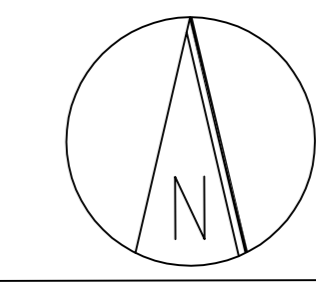
GEFERTIGT:
 LANDRATSAMT RAVENSBURG PARKSTRASSE 9, 88212 RAVENSBURG, TEL. 0751/85-380 / FAX 85-555
 FACHBEREICH KREISPLANUNG pi@landkreis-ravensburg.de

RAVENSBURG, DEN 07. 03. 2003/23.06.2003/15.09.2003

ANERKÄNNT:
 BAD WURZACH, DEN

BEARBEITUNGS-NR.: PLANGRÖSSE

DATUM/UNTERSCHRIFT
 -G.LUTZ-(DIPL.-ING.)
 -BÜRKLE-(BÜRGERMEISTER)
 DATUM/UNTERSCHRIFT



NORDEN
 M. 1:500