

GEMEINDE : UNTERSCHWARZACH  
GEMARKUNG : UNTERSCHWARZACH

Grundlagen:

Genehmigter unqualifizierter Bebauungsplan vom 18. März 1963 (siehe Anlage).

Bebauungsplanteil:

a) Art der baulichen Nutzung:

Reines Wohngebiet (§ 3 der Baunutzungsverordnung),  
Schul- und Kindergartenbereich

b) Maß der baulichen Nutzung: GFZ = 0,4

Hauptgebäude, Bauweise:

Mit Ziegeln eingedeckte Satteldächer, die eingetragenen  
Fensteröffnungen und Geschosshäfen sind zwingend

Dachneigung:

Ringeschossig bis 40°, Kniestock bis 60 cm,  
zweigeschossig bis 28°, ohne Kniestock und stehende  
Dachfenster

Grenzabstand:

Mindestens 3,00 m

Nebengebäude und Garagen:

Nur im Baustreifen  
Pflanzhöhe bis 2,80 m  
Traufhöhe bis 2,30 m

Zelchenerklärung:



Grenze des Planbereiches

Baulinie (zwingend)

Baugrenze

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen (Bauverbot)

Aufgestellt:

Oberessendorf, den 17. 1. 1974

der Architekt:

Anton Heber  
freier Architekt  
7951 Oberessendorf  
Kronenstr. 10  
Telefon: 07355/233

Rechtsverbindlich:  
gemäß § 12 BBAug durch öff-  
fentliche Auslegung des ge-  
nehmigten Plans in der  
Zeit vom 24. Juni 1974  
bis einschließlich 09. Juli  
1974.

Die Auslegung ist am  
21. Juni 1974 ortsüblich  
bekanntgegeben worden.

Unterschwarzach, 21.6.1974

Genehmigt mit Erlaß des Landratsamts  
Ravensburg vom 30.5.1974  
Nr. 612.21-Ma/An  
-Landratsamt-

