

Bodenrichtwerttabelle der Ortschaften von Bad Wurzach / 31.12.2016

Zone Nr.	Name	Bebauungsplan	Gebietscharakter	Richtwert	Durchschnittswert
	Arnach				
1100	Arnach Süd	ja	WA	70-90	80
1101	Arnach Süd-Erweiterung	ja	WA	70-90	80
1102	Arnach Süd-II-Erweiterung	ja	WA	70-90	80
	Arnach Süd-II-Erweiterung Änderung	ja	WA	100	100
1103	Arnach Dorfgebiet	nein	MD	65-75	70
1104	Arnach Sportplätze	ja	SO	5-25	15
1105	St.-Baldus Wohngebiet	ja	WA	90-110	100
1106	St.-Baldus Mischgebiet	ja	MI	80-90	85
1107	Hohbühl I und II	ja	WR u. WA	80-90	85
1108	Hohbühl III Wohngebiet	ja	WA	80-90	85
1109	Hohbühl III Mischgebiet	ja	MI	70-90	80
1110	Arnach Berleweg	ja	MI	70-90	80
1170	Truschwende Abrundung	nein	MD	50-70	60
1171	Truschwende Gewässerrandstreifen	nein		2	2
1180	Arnach - Humberg	nein	MD	40-50	45
1190	Gebäude- und Hoffläche im Außenbereich	nein	MD	20-30	25
1191	Agrarland (Wiese)	nein			3,2
1192	Agrarland (Acker)	nein			3,8
1193	Agrarland (Wald)	nein			1,5
1194	Bauerwartungsland allgemein	nein		17	17
	Dietmanns				
1200	Dietmanns-Ortserweiterung	ja	WA	80-90	85
1201	Sportplatz Dietmanns	nein	SO	25	25
1202	St.-Gabriel	ja	WA	100-120	110
1203	Wohngebiet-Nord	nein	WA	70-80	75
1204	Dietmanns Dorfgebiet	nein	MD	65-75	70
1270	Oberschwarzach Dorfgebiet	nein	MD	50-60	55
1271	Oberschwarzach Abrundung	nein	MD	50-60	55
1280	Rupprechts Dorfgebiet	nein	MD	40-60	50
1290	Gebäude- und Hoffläche im Außenbereich	nein	MD	20-30	25
1291	Agrarland (Wiese)	nein			3,2
1292	Agrarland (Acker)	nein			3,8
1293	Agrarland (Wald)	nein			1,5
1294	Bauerwartungsland allgemein	nein		17	17
1295	Bauerwartungsland Oberschwarzach	nein		15	15
	Eintürnen				
1300	Eintürnen Dorfgebiet	nein	MD	65-75	70
1301	Eintürnen Süd-Ost	ja	WA	80-90	85
1302	Eintürnen Süd-Ost-Erweiterung	ja	WA	80-100	90
1360	Eintürnenberg Dorfgebiet	nein	MD	45-55	50
1370	Rohr Dorfgebiet	nein	MD	45-55	50
1375	Dietrichsholz	nein	MD	25-35	30

Bodenrichtwerttabelle der Ortschaften von Bad Wurzach / 31.12.2016

Zone Nr.	Name	Bebauungsplan	Gebietscharakter	Richtwert	Durchschnittswert
1380	Weitprechts Dorfgebiet	nein	MD	45-55	50
1381	Weitprechts Abrundung	nein	MD	45-55	50
1390	Gebäude- und Hoffläche im Außenbereich	nein	MD	20-30	25
1391	Agrarland (Wiese)	nein			3,2
1392	Agrarland (Acker)	nein			3,8
1393	Agrarland (Wald)	nein			1,5
1394	Bauerwartungsland allgemein	nein		17	17
	Gospoldshofen				
1400	Gospoldshofen Dorfgebiet	nein	MD	50-60	55
1401	Zingerlesmühle	nein	MD	25-35	30
1450	Albers Dorfgebiet	nein	MD	45-55	50
1451	Albers Mischgebiet	ja	MI	65-75	70
1452	Ergänzungssatzung Albers	nein	MD	65-75	70
1460	Truschwende Dorfgebiet	nein	MD	45-55	50
1461	Truschwende Abrundung	nein	MD	50-70	60
1470	Bauhofen Dorfgebiet	nein	MD	40-60	50
1471	Bauhofen Abrundung	nein	MD	40-60	50
1480	Gospoldshofen - Witzmanns	nein	MD	25-35	30
1481	Gospoldshofen - Wiesen	nein	MD	30-40	35
1490	Gebäude- und Hoffläche im Außenbereich	nein	MD	20-30	25
1491	Agrarland (Wiese)	nein			3,2
1492	Agrarland (Acker)	nein			3,8
1493	Agrarland (Wald)	nein			1,5
1494	Bauerwartungsland allgemein	nein		17	17
	Haidgau				
1500	St.-Hubertus	ja	WR	80-90	85
1501	Schlossbühl	ja	WA	70-90	80
1502	Haidgau Dorfgebiet	nein	MD	65-75	70
1503	Haidgau Abrundungssatzung	nein	MD	65-75	70
1504	Wengener Straße	ja	WA	80-90	85
1505	Wohngebiet Wengener Straße	ja	WA	90-100	95
1506	Ergänzungssatzung Mennisweiler	nein	WA	70-80	75
1590	Gebäude- und Hoffläche im Außenbereich	nein	MD	20-30	25
1591	Agrarland (Wiese)	nein			3,2
1592	Agrarland (Acker)	nein			3,8
1593	Agrarland (Wald)	nein			1,5
1594	Bauerwartungsland allgemein	nein		17	17
	Hauerz				
1600	Hauerz West	ja	WA	70-90	80
1601	MI Hinter der Burg-Erweiterung	ja	MI	70-80	75
1602	WA Hinter der Burg-Erweiterung	ja	WA	90-120	105
1603	Hinter der Burg	ja	WA	80-100	90

Bodenrichtwerttabelle der Ortschaften von Bad Wurzach / 31.12.2016

Zone Nr.	Name	Bebauungsplan	Gebietscharakter	Richtwert	Durchschnittswert
1604	Hauerz Sportplatz	nein	SO	25	25
1605	Hauerz Dorfgebiet	nein	MD	65-75	70
1606	Wiestal Gewerbegebiet	ja	GE	35	35
1607	Wiestal Pferdesport	ja	SO	20	20
1670	Steinental Dorfgebiet	nein	MD	40-60	50
1680	Rupprechts Dorfgebiet	nein	MD	40-60	50
1690	Gebäude- und Hoffläche im Außenbereich	nein	MD	20-30	25
1691	Agrarland (Wiese)	nein			3,2
1692	Agrarland (Acker)	nein			3,8
1693	Agrarland (Wald)	nein			1,5
1694	Bauerwartungsland allgemein	nein		17	17
	Seibranz				
1700	Seibranz Nord-West	ja	WR	80-90	85
1701	WR Nordwestliche-Ortserweiterung	ja	WR	80-100	90
1702	WA Nordwestliche-Ortserweiterung	ja	WA	80-90	85
1703	Dorfgebiet Seibranz	nein	MD	65-75	70
1704	Oberdorfstraße-Ost	ja	WA	80-100	90
1705	Seibranz Gewerbegebiet	ja	GE	35	35
1706	Seibranz Sportplätze	ja	SO	5-25	15
1770	Wengenreute Dorfgebiet	nein	MD	45-55	50
1780	Seibranz - Starkenhofen	nein	MD	40-50	45
1790	Gebäude- und Hoffläche im Außenbereich	nein	MD	20-30	25
1791	Agrarland (Wiese)	nein			3,2
1792	Agrarland (Acker)	nein			3,8
1793	Agrarland (Wald)	nein			1,5
1794	Bauerwartungsland allgemein	nein		17	17
	Unterschwarzach				
1800	St.-Gallus	ja	GE	30-40	35
1801	MI St.-Florian Erweiterung	ja	MI	70-80	75
1802	WA St.-Florian Erweiterung	ja	WA	80-100	90
1803	St.-Florian	ja	WA	70-90	80
1804	St.-Lorenz	ja	WR u. WA	70-90	80
1805	Unterschwarzach Dorfgebiet	nein	MD	65-75	70
1806	St.-Xaver	ja	WR u. SO	65-75 2,00 / 17	70 2,00 u. 17
1807	St.-Lorenz-Erweiterung	ja	WA	100	100
1830	Eggmannsried Dorfgebiet	nein	MD	55-65	60
1831	Eggmannsried Ergänzungssatzung	nein	MD	55-65	60
1840	Truilz Abrundung	nein	MD	45-55	50
1841	Truilz Dorfgebiet	nein	MD	45-55	50
1850	Adelshofen Dorfgebiet	nein	MD	40-50	45
1860	Menhardsweiler	nein	MD	25-35	30
1861	Menhardsweiler Außenbereichssatzung	nein	MD	35-45	40

Bodenrichtwerttabelle der Ortschaften von Bad Wurzach / 31.12.2016

Zone Nr.	Name	Bebauungsplan	Gebietscharakter	Richtwert	Durchschnittswert
1870	Rettisweiler	nein	MD	30-40	35
1880	Knetzenweiler	nein	MD	40-50	45
1890	Gebäude- und Hoffläche im Außenbereich	nein	MD	20-30	25
1891	Agrarland (Wiese)	nein			3,2
1892	Agrarland (Acker)	nein			3,8
1893	Agrarland (Wald)	nein			1,5
1894	Bauerwartungsland allgemein	nein		17	17
	Ziegelbach				
1900	Ziegelbach-Süd Mischgebiet	ja	MI	65-75	70
1901	Ziegelbach-Süd Wohngebiet	ja	WA	80-100	90
1902	Oberziegelbacher Straße Ost	ja	WA	80-90	85
1903	Oberziegelbacher Straße Ost-Erweiterung	ja	WA	90-100	95
1904	Dorfgebiet Ziegelbach	nein	MD	65-75	70
1970	Rohrbach	nein	MD	50-60	55
1980	Himbach	nein	MD	40-50	45
	Himbach	nein	WA	45-55	50
1990	Gebäude- und Hoffläche im Außenbereich	nein	MD	20-30	25
1991	Agrarland (Wiese)	nein			3,2
1992	Agrarland (Acker)	nein			3,8
1993	Agrarland (Wald)	nein			1,5
1994	Bauerwartungsland allgemein	nein		17	17