

## Bodenrichtwerttabelle Bad Wurzach / Stand 31.12.2016

Zone Nr.	Name	Bebauungsplan	Gebietscharakter	Richtwert	Durchschnittswert
1	Reischberghöhe I	ja	WR/WA	130-150	140,00 €
2	Reischberghöhe II	ja	WA	150-185	167,50 €
3	Reischberghöhe III	ja	WA	130-160	145,00 €
4	Reischberghöhe I (Grünfläche)	ja	Grünfläche	2	2,00 €
5	Reischberghöhe V	ja	WA	150-200	175,00 €
6	SO Kurgebiet I	nein	SO	15-20	17,50 €
7	Riedhalde	nein	MI	120-150	135,00 €
8	Mütterkurheim	nein	SO	80-100	90,00 €
9	SO Kurgebiet II	nein	SO	15-20	17,50 €
10	Rheumaklinik, Vitalium, Moorsanatorium	nein	SO	80-100	90,00 €
11	Lerchenweg, Reischberghalde	nein	WA	120-130	125,00 €
12	Finkenweg	ja	WR	120-140	130,00 €
13	Reischberg - Südhang	ja	WR	130-150	140,00 €
14	Kirchbühlstraße	nein	WA	100-130	115,00 €
15	Grundschule, Kindergarten	nein	SO	90-110	100,00 €
16	Jordan - Nord	ja	WR/WA	130-140	135,00 €
17	Memminger Straße	nein	WA	120-140	130,00 €
18	Bachtel I	ja	WA	130-150	140,00 €
19	Bachtel II	ja	WA	110-150	130,00 €
20	Bachtel - Erweiterung	ja	WA	140-160	150,00 €
21	Paulanerweg	nein	WA	120-140	130,00 €
22	Kreuzbergweg, Paulanerweg	nein	WA	130-150	140,00 €
23	Am Gottesbergweg	ja	WA	150-180	165,00 €
24	Vorstadtstraße, Klosterweg	nein	WA	100-130	115,00 €
25	Jordan (Grünfläche)	nein	Grünfläche	2	2,00 €
26	Jordan Bauerwartungsland	nein	MI	20	20,00 €
27	Kirche	nein	SO	90-100	95,00 €
28	Rosengarten, Kurhaus	nein	MI	90-120	105,00 €
29	Parkplatz Kurhaus	nein	SO	25	25,00 €
30	Grüner Hügel	ja	SO	30-50	40,00 €
<b>Zone 31- 42 Stadtsanierung</b>					
31	Herrenstraße	nein	MI	230-260	245,00 €
32	Schloß Bad Wurzach	nein	MI	160-190	175,00 €
33	Parkstraße	nein	MI	130-170	150,00 €
34	Entenmoos	nein	MI	110-130	120,00 €
35	Marktstraße, Schloßstraße	nein	MI	230-260	245,00 €
36	Schulstraße, Frühlingweg	nein	MI	130-200	165,00 €
37	Vorstadtstraße	nein	MI	90-160	125,00 €
38	Bachgasse	nein	MI	25-30	27,50 €
39	Espenweg, Bürgerstraße	nein	MI	110-190	150,00 €
40	Parkplatz Amtshaus	nein	MI	90-110	100,00 €
41	Neue Straße	nein	MI	110-130	120,00 €
42	Spitalweg, Gartenstraße	ja	MK	160-230	195,00 €

## Bodenrichtwerttabelle Bad Wurzach / Stand 31.12.2016

Zone Nr.	Name	Bebauungsplan	Gebietscharakter	Richtwert	Durchschnittswert
43	Friedhofweg	nein	WA	110-130	120,00 €
44	Achbergstraße, Hochgratstraße	nein	WA	120-140	130,00 €
45	Achbergstraße, Allgäustraße	nein	WA	100-120	110,00 €
46	Leutkircher Straße	nein	MI	100-120	110,00 €
47	Alte Straße - Süd	ja	MI	120-150	135,00 €
48	Ziegelwiese Nord	ja	GE	60-70	65,00 €
	Ziegelwiese Nord	ja	WA	80-90	85,00 €
49	Ziegelwiese Süd	ja	GE	50-70	60,00 €
50	Alte Straße	nein	MI	90-100	95,00 €
51	Weberweg (Lebensmittelmärkte)	nein	MI	100-120	110,00 €
52	Breiteweg Süd	ja	MI	130-160	145,00 €
53	Gartenstraße, Breiteweg	nein	MI	110-130	120,00 €
54	Ravensburger Straße, Uhlandstraße	nein	WA	130-150	140,00 €
55	Breiteweg Nord	ja	WA/MI	110-150	130,00 €
56	Schulzentrum, Sport, Feuerwehr	nein	SO	80-100	90,00 €
57	Scheelstraße	nein	WA	130-160	145,00 €
58	Biberacher Straße	nein	MI	120-150	135,00 €
59	Salvatorkolleg Bad Wurzach	nein	SO	90-120	105,00 €
60	Am Bahnhof	ja	GEe	50-80	65,00 €
			SO	70-100	85,00 €
61	Gewerbegebiet Riedhofstraße	ja	GE	50-60	55,00 €
62	Hallenbad, Tennisplätze	nein	SO	50-70	60,00 €
63	Sportplatz, Minigolf, Am Ried	nein	SO	25	25,00 €
64	Sportplatz Oberriedstraße	nein	SO	25	25,00 €
65	Gewerbegebiet Oberriedstraße	nein	GE	50	50,00 €
66	Torfmuseum, Wurzelsepp	nein	SO	40-60	50,00 €
67	Waldburgstraße, Sonnenbergweg	nein	MI	90-110	100,00 €
68	Waldburgstraße, Kolpingstraße	nein	WA	100-130	115,00 €
69	Wilhelm-Keppler-Straße (Vorgärten)	nein	WA	25-30	27,50 €
70	Jörgstraße, Eberhardstraße	nein	WA	130-150	140,00 €
71	Glashüttenweg	ja	GE	50-60	55,00 €
72	Glasfabrik	nein	GI	40-50	45,00 €
73	Oberlandstraße (Wohnbebauung)	nein	MI	40-60	50,00 €
74	Gewerbepark West	ja	GE	40-50	45,00 €
75	Gewerbepark West (Grünfläche)	ja	GE	5	5,00 €
76	Gärtnerei	nein	MI	80-120	100,00 €
77	Reischberghöhe IV	ja	SO	5-7	6,00 €
78	Friedhof	nein	SO	20-25	22,50 €
100	Gebäude- und Hoffläche im Außenbereich	nein	MD	25-30	27,50 €
101	Agrarland (Grünland)	nein			3,20 €
102	Agrarland (Acker)	nein			3,80 €
103	Agrarland (Wald)	nein			1,50 €

## Bodenrichtwerttabelle Bad Wurzach / Stand 31.12.2016

<b>Zone Nr.</b>	<b>Name</b>	<b>Bebau- ungsplan</b>	<b>Gebiets- charakter</b>	<b>Richtwert</b>	<b>Durch- schnittswert</b>
104	Bauerwartungsland WA/MI	nein		20-30	25,00 €
105	Bauerwartungsland GE/GI	nein		12-15	13,50 €