

## Bodenrichtwerttabelle der Ortschaften von Bad Wurzach / 31.12.2018

Zone Nr.	Name	Bebauungsplan	Gebietscharakter	Richtwert	Durchschnittswert
	<b>Arnach</b>				
1100	Arnach Süd	ja	WA	70-90	80,00 €
1101	Arnach Süd-Erweiterung	ja	WA	70-90	80,00 €
1102	Arnach Süd-II-Erweiterung	ja	WA	70-90	80,00 €
	Arnach Süd-II-Erweiterung Änderung	ja	WA	100	100,00 €
1103	Arnach Dorfgebiet	nein	MD	65-75	70,00 €
1104	Arnach Sportplätze	ja	SO	5-25	15,00 €
1105	St.-Baldus Wohngebiet	ja	WA	90-110	100,00 €
1106	St.-Baldus Mischgebiet	ja	MI	80-90	85,00 €
1107	Hohbühl I und II	ja	WR u. WA	80-90	85,00 €
1108	Hohbühl III Wohngebiet	ja	WA	80-90	85,00 €
1109	Hohbühl III Mischgebiet	ja	MI	70-90	80,00 €
1110	Arnach Berleweg	ja	MI	70-90	80,00 €
1168	Geboldingen-Brugg	nein	MD	25 - 35	30,00 €
1170	Truschwende Abrundung	nein	MD	50-70	60,00 €
1171	Truschwende Gewässerrandstreifen	nein		2	2,00 €
1180	Arnach - Humberg	nein	MD	40-50	45,00 €
1181	Humberg Einbeziehungssatzung	nein	MD		50,00 €
1182	Humberg Nord Einbeziehungssatzung	nein	MD		50,00 €
1190	Gebäude- und Hoffläche im Außenbereich	nein	MD	20-30	25,00 €
1191	Agrarland (Wiese)	nein			3,20 €
1192	Agrarland (Acker)	nein			3,80 €
1193	Agrarland (Wald)	nein			1,50 €
1194	Bauerwartungsland allgemein	nein		17	17,00 €
	<b>Dietmanns</b>				
1200	Dietmanns-Ortserweiterung	ja	WA	85-95	90,00 €
1201	Sportplatz Dietmanns	nein	SO	25	25,00 €
1202	St.-Gabriel	ja	WA	105-125	115,00 €
1203	Wohngebiet-Nord	nein	WA	75-85	80,00 €
1204	Dietmanns Dorfgebiet	nein	MD	65-75	70,00 €
1270	Oberschwarzach Dorfgebiet	nein	MD	50-60	55,00 €
1271	Oberschwarzach Abrundung	nein	MD	50-60	55,00 €
1272	Oberschwarzach Ost	nein	MD		55,00 €
1280	Rupprechts Dorfgebiet	nein	MD	40-60	50,00 €
1290	Gebäude- und Hoffläche im Außenbereich	nein	MD	20-30	25,00 €
1291	Agrarland (Wiese)	nein			3,20 €
1292	Agrarland (Acker)	nein			3,80 €
1293	Agrarland (Wald)	nein			1,50 €
1294	Bauerwartungsland allgemein	nein		17	17,00 €
1295	Bauerwartungsland Oberschwarzach	nein		15	15,00 €
	<b>Eintürnen</b>				
1300	Eintürnen Dorfgebiet	nein	MD	65-75	70,00 €
1301	Eintürnen Süd-Ost	ja	WA	80-90	85,00 €

## Bodenrichtwerttabelle der Ortschaften von Bad Wurzach / 31.12.2018

Zone Nr.	Name	Bebauungsplan	Gebietscharakter	Richtwert	Durchschnittswert
1302	Eintürnen Süd-Ost-Erweiterung	ja	WA	80-100	90,00 €
1360	Eintürnenberg Dorfgebiet	nein	MD	45-55	50,00 €
1370	Rohr Dorfgebiet	nein	MD	45-55	50,00 €
1375	Dietrichsholz	nein	MD	25-35	30,00 €
1380	Weitprechts Dorfgebiet	nein	MD	45-55	50,00 €
1381	Weitprechts Abrundung	nein	MD	45-55	50,00 €
1382	Weitprechts Süd Einbeziehungssatzung	nein	MD		55,00 €
1390	Gebäude- und Hoffläche im Außenbereich	nein	MD	20-30	25,00 €
1391	Agrarland (Wiese)	nein			3,20 €
1392	Agrarland (Acker)	nein			3,80 €
1393	Agrarland (Wald)	nein			1,50 €
1394	Bauerwartungsland allgemein	nein		17	17,00 €
	<b>Gospoldshofen</b>				
1400	Gospoldshofen Dorfgebiet	nein	MD	50-60	55,00 €
1401	Zingerlesmühle	nein	MD	25-35	30,00 €
1450	Albers Dorfgebiet	nein	MD	45-55	50,00 €
1451	Albers Mischgebiet	ja	MI	70-80	75,00 €
1452	Ergänzungssatzung Albers	nein	MD	65-75	70,00 €
1460	Truschwende Dorfgebiet	nein	MD	45-55	50,00 €
1461	Truschwende Abrundung	nein	MD	50-70	60,00 €
1470	Bauhofen Dorfgebiet	nein	MD	40-60	50,00 €
1471	Bauhofen Abrundung	nein	MD	40-60	50,00 €
1480	Gospoldshofen - Witzmanns	nein	MD	25-35	30,00 €
1481	Gospoldshofen - Wiesen	nein	MD	30-40	35,00 €
1490	Gebäude- und Hoffläche im Außenbereich	nein	MD	20-30	25,00 €
1491	Agrarland (Wiese)	nein			3,20 €
1492	Agrarland (Acker)	nein			3,80 €
1493	Agrarland (Wald)	nein			1,50 €
1494	Bauerwartungsland allgemein	nein		17	17,00 €
	<b>Haidgau</b>				
1500	St.-Hubertus	ja	WR	85-95	90,00 €
1501	Schlossbühl	ja	WA	75-95	85,00 €
1502	Haidgau Dorfgebiet	nein	MD	65-75	70,00 €
1503	Haidgau Abrundungssatzung	nein	MD	65-75	70,00 €
1504	Wengener Straße	ja	WA	85-95	90,00 €
1505	Wohngebiet Wengener Straße	ja	WA	95-105	100,00 €
1506	Ergänzungssatzung Mennisweiler	nein	WA	75-85	80,00 €
1590	Gebäude- und Hoffläche im Außenbereich	nein	MD	20-30	25,00 €
1591	Agrarland (Wiese)	nein			3,20 €
1592	Agrarland (Acker)	nein			3,80 €
1593	Agrarland (Wald)	nein			1,50 €
1594	Bauerwartungsland allgemein	nein		17	17,00 €

## Bodenrichtwerttabelle der Ortschaften von Bad Wurzach / 31.12.2018

Zone Nr.	Name	Bebauungsplan	Gebietscharakter	Richtwert	Durchschnittswert
	<b>Hauerz</b>				
1600	Hauerz West	ja	WA	80-100	90,00 €
1601	MI Hinter der Burg-Erweiterung	ja	MI	75-80	77,50 €
1602	WA Hinter der Burg-Erweiterung	ja	WA	100-130	115,00 €
1603	Hinter der Burg	ja	WA	90-110	100,00 €
1604	Hauerz Sportplatz	nein	SO	25	25,00 €
1605	Hauerz Dorfgebiet	nein	MD	65-75	70,00 €
1606	Wiestal Gewerbegebiet	ja	GE	35	35,00 €
1607	Wiestal Pferdesport	ja	SO	20	20,00 €
1670	Steinental Dorfgebiet	nein	MD	40-60	50,00 €
1680	Rupprechts Dorfgebiet	nein	MD	40-60	50,00 €
1690	Gebäude- und Hoffläche im Außenbereich	nein	MD	20-30	25,00 €
1691	Agrarland (Wiese)	nein			3,20 €
1692	Agrarland (Acker)	nein			3,80 €
1693	Agrarland (Wald)	nein			1,50 €
1694	Bauerwartungsland allgemein	nein		17	17,00 €
	<b>Seibranz</b>				
1700	Seibranz Nord-West	ja	WR	90-100	95,00 €
1701	WR Nordwestliche-Ortserweiterung	ja	WR	90-115	102,50 €
1702	WA Nordwestliche-Ortserweiterung	ja	WA	90-100	95,00 €
1703	Dorfgebiet Seibranz	nein	MD	65-75	70,00 €
1704	Oberdorfstraße-Ost	ja	WA	100-130	115,00 €
1705	Seibranz Gewerbegebiet	ja	GE	35	35,00 €
1706	Seibranz Sportplätze	ja	SO	5-25	15,00 €
1707	Oberdorfstraße Erweiterung	ja	WA		139,00 €
1770	Wengenreute Dorfgebiet	nein	MD	45-55	50,00 €
1780	Seibranz - Starkenhofen	nein	MD	40-50	45,00 €
1790	Gebäude- und Hoffläche im Außenbereich	nein	MD	20-30	25,00 €
1791	Agrarland (Wiese)	nein			3,20 €
1792	Agrarland (Acker)	nein			3,80 €
1793	Agrarland (Wald)	nein			1,50 €
1794	Bauerwartungsland allgemein	nein		17	17,00 €
	<b>Unterschwarzach</b>				
1800	St.-Gallus	ja	GE	30-40	35,00 €
1801	MI St.-Florian Erweiterung	ja	MI	70-85	77,50 €
1802	WA St.-Florian Erweiterung	ja	WA	85-105	95,00 €
1803	St.-Florian	ja	WA	75-95	85,00 €
1804	St.-Lorenz	ja	WR u. WA	75-95	85,00 €
1805	Unterschwarzach Dorfgebiet	nein	MD	65-75	70,00 €
1806	St.-Xaver	ja	WR u. SO	70-80	75,00 €
				2,00 / 17	2,00 u. 17
1807	St.-Lorenz-Erweiterung	ja	WA	105	105,00 €
1830	Eggmannsried Dorfgebiet	nein	MD	55-65	60,00 €

## Bodenrichtwerttabelle der Ortschaften von Bad Wurzach / 31.12.2018

Zone Nr.	Name	Bebauungsplan	Gebietscharakter	Richtwert	Durchschnittswert
1831	Eggmannsried Ergänzungssatzung	nein	MD	55-65	60,00 €
1840	Truilz Abrundung	nein	MD	45-55	50,00 €
1841	Truilz Dorfgebiet	nein	MD	45-55	50,00 €
1850	Adelshofen Dorfgebiet	nein	MD	40-50	45,00 €
1860	Menhardswweiler	nein	MD	25-35	30,00 €
1861	Menhardswweiler Außenbereichssatzung	nein	MD	35-45	40,00 €
1870	Rettisweiler	nein	MD	30-40	35,00 €
1880	Knetzenweiler	nein	MD	40-50	45,00 €
1890	Gebäude- und Hoffläche im Außenbereich	nein	MD	20-30	25,00 €
1891	Agrarland (Wiese)	nein			3,20 €
1892	Agrarland (Acker)	nein			3,80 €
1893	Agrarland (Wald)	nein			1,50 €
1894	Bauerwartungsland allgemein	nein		17	17,00 €
	<b>Ziegelbach</b>				
1900	Ziegelbach-Süd Mischgebiet	ja	MI	70-80	75,00 €
1901	Ziegelbach-Süd Wohngebiet	ja	WA	85-105	95,00 €
1902	Oberziegelbacher Straße Ost	ja	WA	85-95	90,00 €
1903	Oberziegelbacher Straße Ost-Erweiterung	ja	WA	95-105	100,00 €
1904	Dorfgebiet Ziegelbach	nein	MD	65-75	70,00 €
1970	Rohrbach	nein	MD	50-60	55,00 €
1980	Himbach	nein	MD	40-50	45,00 €
	Himbach	nein	WA	50-60	55,00 €
1990	Gebäude- und Hoffläche im Außenbereich	nein	MD	20-30	25,00 €
1991	Agrarland (Wiese)	nein			3,20 €
1992	Agrarland (Acker)	nein			3,80 €
1993	Agrarland (Wald)	nein			1,50 €
1994	Bauerwartungsland allgemein	nein		17	17,00 €