

Bodenrichtwerttabelle Bad Wurzach / Stand 31.12.2018

Zone Nr.	Name	Bebauungsplan	Gebietscharakter	Richtwert	Durchschnittswert
1	Reischberghöhe I	ja	WR/WA	140-160	150,00 €
2	Reischberghöhe II	ja	WA	160-195	177,50 €
3	Reischberghöhe III	ja	WA	140-170	155,00 €
4	Reischberghöhe I (Grünfläche)	ja	Grünfläche		2,00 €
5	Reischberghöhe V	ja	WA	160-210	185,00 €
6	SO Kurgebiet I	nein	SO		17,50 €
7	Riedhalde	nein	MI	150-190	170,00 €
8	Mütterkurheim	nein	SO		90,00 €
9	SO Kurgebiet II	nein	SO		17,50 €
10	Rheumaklinik, Vitalium, Moorsanatorium	nein	SO		90,00 €
11	Lerchenweg, Reischberghalde	nein	WA	125-140	132,50 €
12	Finkenweg	ja	WR	130-150	140,00 €
13	Reischberg - Südhang	ja	WR	140-160	150,00 €
14	Kirchbühlstraße	nein	WA	105-140	122,50 €
15	Grundschule, Kindergarten	nein	SO		100,00 €
16	Jordan - Nord	ja	WR/WA	140-150	145,00 €
17	Memminger Straße	nein	WA	130-150	140,00 €
18	Bachtel I	ja	WA	140-160	150,00 €
19	Bachtel II	ja	WA	130-150	140,00 €
20	Bachtel - Erweiterung	ja	WA	150-170	160,00 €
21	Paulanerweg	nein	WA	130-150	140,00 €
22	Kreuzbergweg, Paulanerweg	nein	WA	140-160	150,00 €
23	Am Gottesbergweg	ja	WA	160-190	175,00 €
24	Vorstadtstraße, Klosterweg	nein	WA	110-135	122,50 €
		nein	MI*	110-135	122,50 €
25	Jordan (Grünfläche)	nein	Grünfläche		2,00 €
26	Jordan Bauerwartungsland	nein	MI		20,00 €
27	Kirche	nein	SO		95,00 €
28	Rosengarten, Kurhaus	nein	MI	95-125	110,00 €
29	Parkplatz Kurhaus	nein	SO		25,00 €
30	Grüner Hügel	ja	SO		40,00 €
Zone 31- 42 Stadtsanierung					
31	Herrenstraße	nein	MI		245,00 €
32	Schloß Bad Wurzach	nein	MI		175,00 €
33	Parkstraße	nein	MI*	145-190	162,50 €
34	Entenmoos	nein	MI*	125-145	135,00 €
35	Marktstraße, Schloßstraße	nein	MI		245,00 €
36	Schulstraße, Frühlingweg	nein	MI		165,00 €
37	Vorstadtstraße	nein	MI*	100-180	140,00 €
38	Bachgasse	nein	MI*	30-35	32,50 €
39	Espenweg, Bürgerstraße	nein	MI*	125-210	167,50 €

Bodenrichtwerttabelle Bad Wurzach / Stand 31.12.2018

Zone Nr.	Name	Bebauungsplan	Gebietscharakter	Richtwert	Durchschnittswert
40	Parkplatz Amtshaus	nein	MI*	100-125	112,50 €
41	Neue Straße	nein	MI*	125-145	135,00 €
42	Spitalweg, Gartenstraße	ja	MK		195,00 €
43	Friedhofweg	nein	WA	115-140	127,50 €
44	Achbergstraße, Hochgratstraße	nein	WA		130,00 €
45	Achbergstraße, Allgäustraße	nein	WA		110,00 €
46	Leutkircher Straße	nein	MI*	110-135	122,50 €
47	Alte Straße - Süd	ja	MI*	135-170	152,50 €
48	Ziegelwiese Nord	ja	GE		65,00 €
	Ziegelwiese Nord	ja	WA		85,00 €
49	Ziegelwiese Süd	ja	GE		60,00 €
50	Alte Straße	nein	MI*	100-110	105,00 €
51	Weberweg (Lebensmittelmärkte)	nein	MI*	110-135	122,50 €
52	Breiteweg Süd	ja	MI*	145-180	162,50 €
53	Gartenstraße, Breiteweg	nein	MI*	125-145	135,00 €
54	Ravensburger Straße, Umlandstraße	nein	WA	140-160	150,00 €
55	Breiteweg Nord	ja	WA		130,00 €
		ja	MI*	110-170	140,00 €
56	Schulzentrum, Sport, Feuerwehr	nein	SO		90,00 €
57	Scheelstraße	nein	WA	135-165	150,00 €
58	Biberacher Straße	nein	MI	150-190	170,00 €
59	Salvatorkolleg Bad Wurzach	nein	SO		105,00 €
60	Am Bahnhof	ja	GEe		65,00 €
			SO		85,00 €
61	Gewerbegebiet Riedhofstraße	ja	GE		55,00 €
62	Hallenbad, Tennisplätze	nein	SO		60,00 €
63	Sportplatz, Minigolf, Am Ried	nein	SO		25,00 €
64	Sportplatz Oberriedstraße	nein	SO		25,00 €
65	Gewerbegebiet Oberriedstraße	nein	GE		50,00 €
66	Torfmuseum, Wurzelsepp	nein	SO		50,00 €
67	Waldburgstraße, Sonnenbergweg	nein	MI	110-130	120,00 €
68	Waldburgstraße, Kolpingstraße	nein	WA	105-135	120,00 €
69	Wilhelm-Kepler-Straße (Vorgärten)	nein	WA		27,50 €
70	Jörgstraße, Eberhardstraße	nein	WA	135-155	145,00 €
71	Glashüttenweg	ja	GE		55,00 €
72	Glasfabrik	nein	GI		45,00 €
73	Oberlandstraße (Wohnbebauung)	nein	MI	50-70	60,00 €
74	Gewerbepark West	ja	GE		45,00 €
75	Gewerbepark West (Grünfläche)	ja	GE		5,00 €
76	Gärtnerei	nein	MI	85-125	105,00 €
77	Reischberghöhe IV	ja	SO		6,00 €

Bodenrichtwerttabelle Bad Wurzach / Stand 31.12.2018

Zone Nr.	Name	Bebau- ungsplan	Gebiets- charakter	Richtwert	Durch- schnittswert
78	Friedhof	nein	SO		22,50 €
79	Am Sonnenhügel	ja	WA		180,00 €
80	Am Gottesberg 2	ja	WA		265,00 €
81	Sondergebiet Reitverein	ja	SO		20,00 €
100	Gebäude- und Hoffläche im Außenbereich	nein	MD	25-35	30,00 €
101	Agrarland (Grünland)	nein			3,20 €
102	Agrarland (Acker)	nein			3,80 €
103	Agrarland (Wald)	nein			1,50 €
104	Bauerwartungsland WA/MI	nein			25,00 €
105	Bauerwartungsland GE/GI	nein		15-20	17,50 €